

## Casa di famiglia con terreno e vista panoramica - Opportunità unica

Vendita Francia

**Co-Esclusiva**

700 000 €

Situata a soli 5 minuti a piedi dal centro di Saint-Martin-Vésubie e a 1h15 da Nizza, questa spaziosa casa su 4 livelli, con ampio giardino, offre un ambiente eccezionale, ideale per ospitare un progetto di bed and breakfast, un gîte o per farne una magnifica casa di famiglia.

Questa proprietà offre un ampio soggiorno luminoso, una cucina indipendente e diverse confortevoli camere da letto, ognuna con bagno privato o bagno con doccia, garantendo comfort e privacy. Il piano seminterrato si apre su un verde giardino, perfetto per creare aree per il relax e mangiare all'aperto in un ambiente tranquillo e autentico.

|                     |                       |                       |                      |
|---------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------|
| Tipo                | Vendita               | Superficie totale     | 2 948 m <sup>2</sup> |
| Tipo di proprietà   | Propriété             | Superficie abitabile  | 248 m <sup>2</sup>   |
| Num stanze          | 7                     | Superficie terreno    | 2 700 m <sup>2</sup> |
| Città               | Saint-Martin-Vésubie  | Camere                | +5                   |
| Paese               | Francia               | Bagni                 | +5                   |
| Condizione          | Da rinnovare          | Cantine               | 1                    |
| Vista               | Montagna              | Box                   | 1                    |
| Exposition          | Est, Ovest, Nord, Sud | In collaborazione con | AGENCE DU MERCANTOUR |
| Data di liberazione | Immédiatement         | Ammobiliato           | Sì                   |

### **Attualmente è composto da:**

- **Piano terra** di un ampio ingresso che si apre su un doppio soggiorno, una cucina indipendente, una cameretta con relativo bagno.

- **Il 2 ° livello** è: 2 belle e ampie camere da letto con il loro bagno

- **3 ° livello** altre 2 ampie camere da letto e il loro bagno con doccia

- **4 ° livello** (al piano inferiore,) scoprirete altre 2 stanze tra cui un soggiorno con ufficio che si affaccia sul grande giardino.

I lavori di ristrutturazione sono da aspettarsi, offrendo la possibilità di personalizzare questa proprietà secondo i propri desideri.

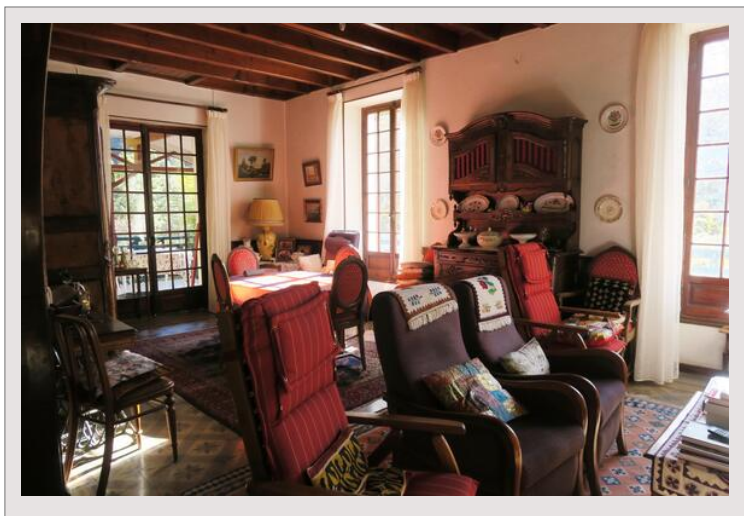
Sia che tu voglia un **accogliente spazio abitativo per famiglie** o un **progetto di B&B/Gîte**, questa proprietà è una rara opportunità in un ambiente naturale privilegiato.

Da visitare senza indugio

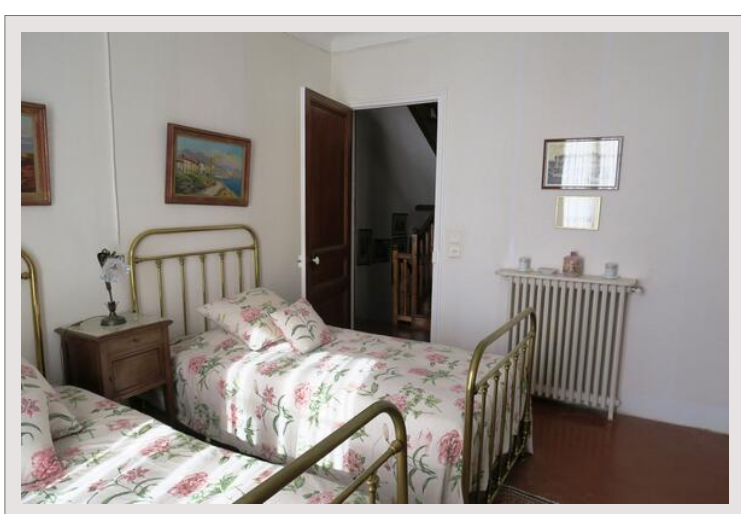
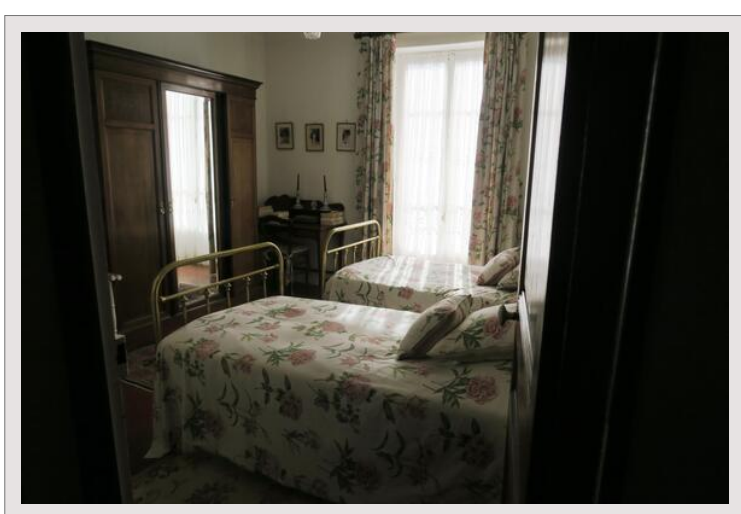
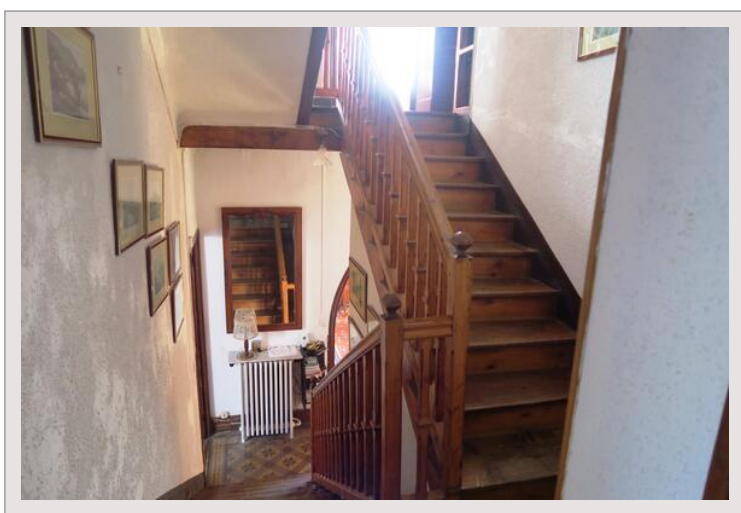
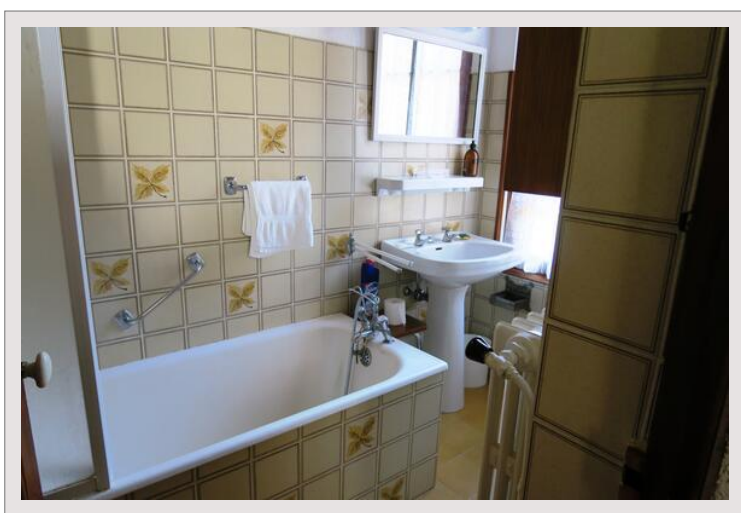
TASSA COMUNALE = 3200 € - TASSA DI PROPRIETÀ = 2900 €

## Casa di famiglia con terreno e vista panoramica - Opportunità unica

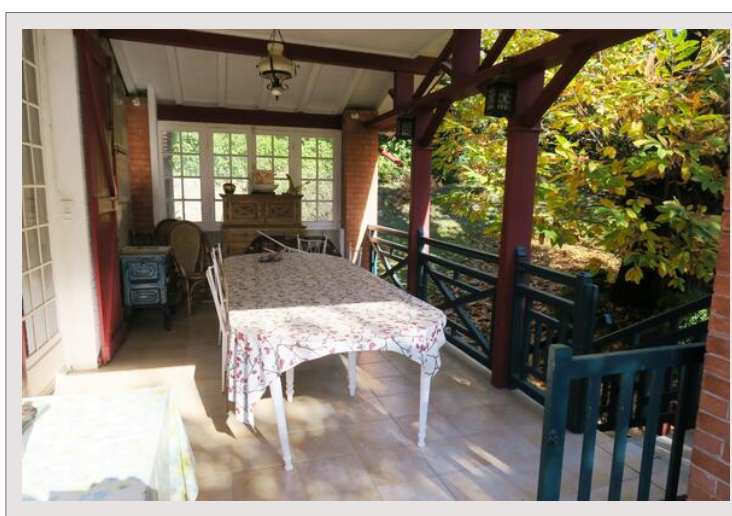
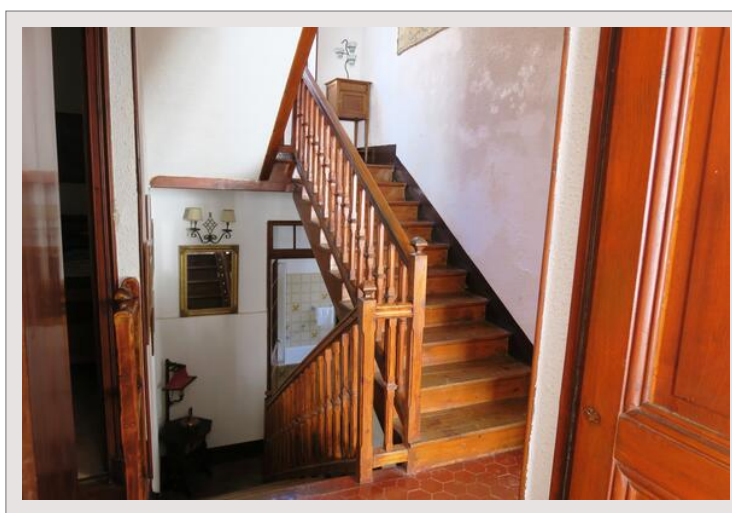
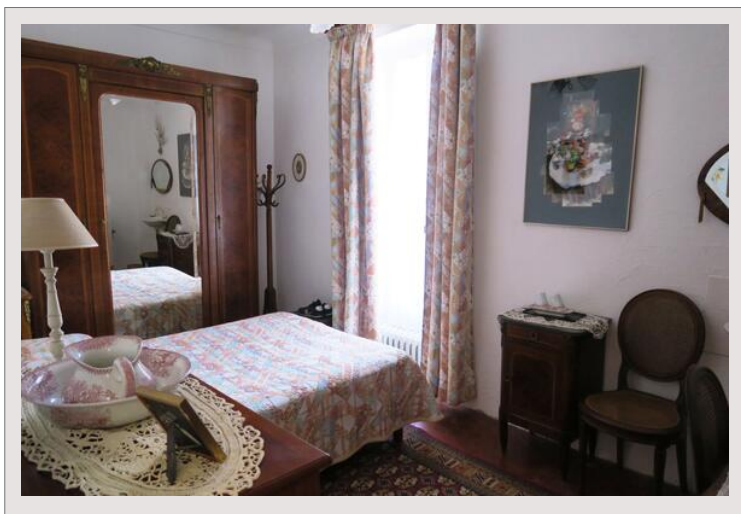
La casa è dotata di scarico di rete



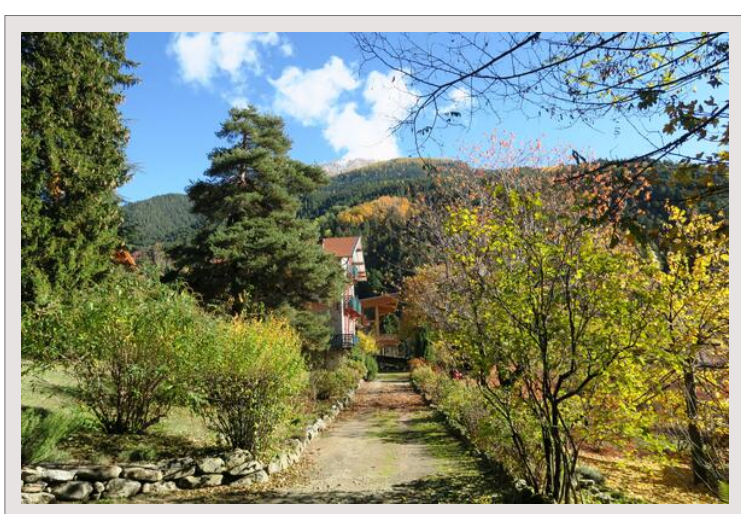
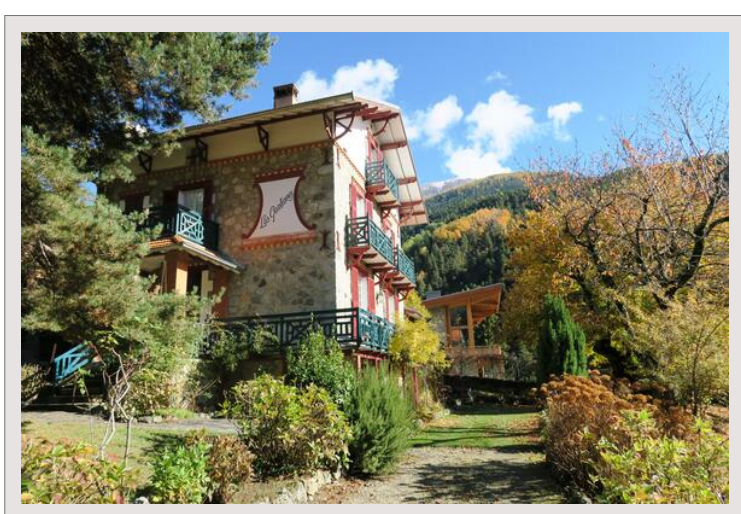
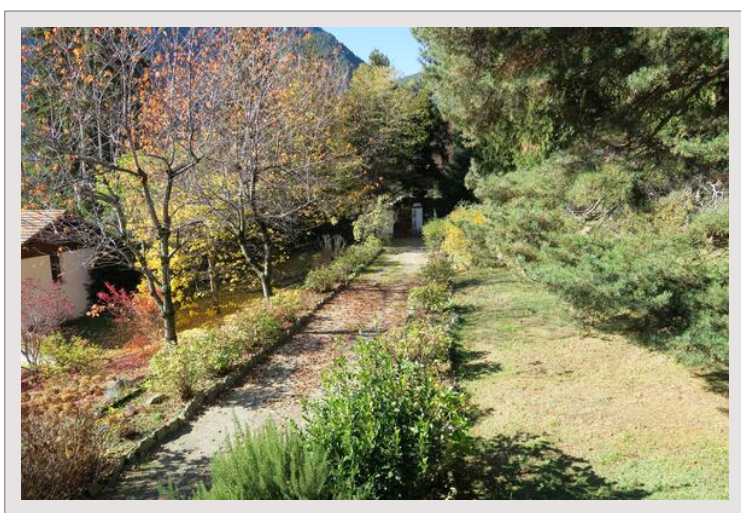
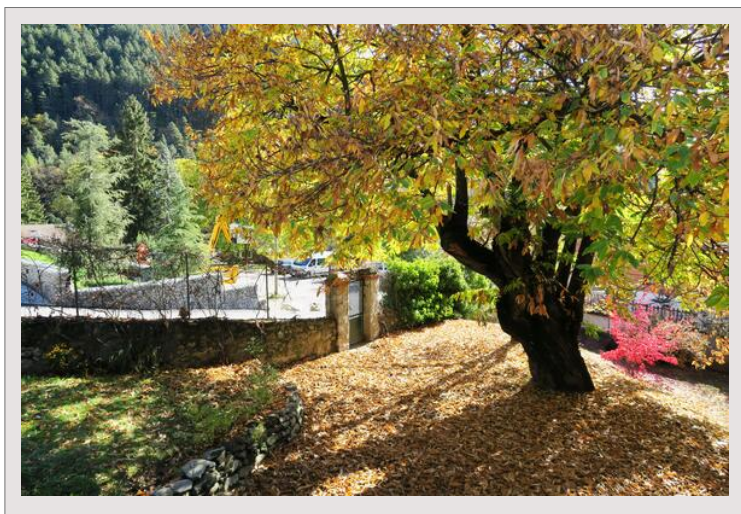
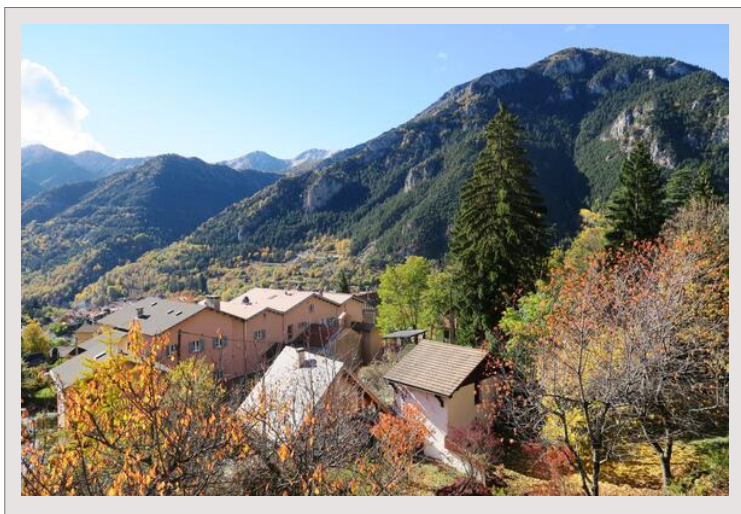
## Casa di famiglia con terreno e vista panoramica - Opportunità unica



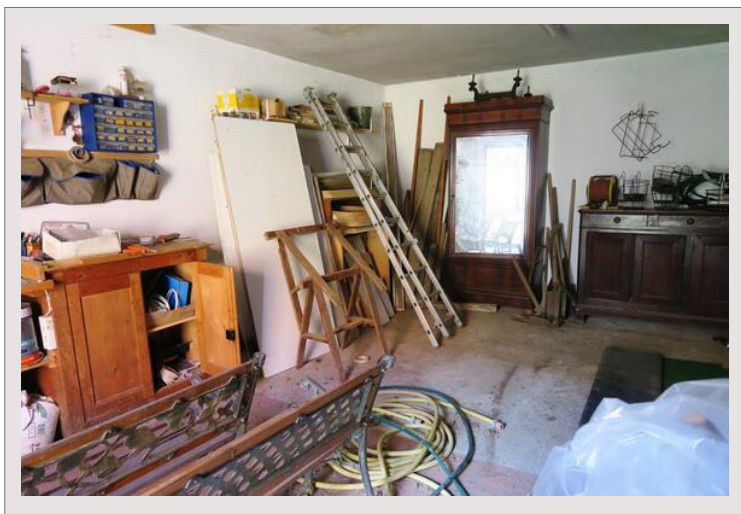
## Casa di famiglia con terreno e vista panoramica - Opportunità unica



## Casa di famiglia con terreno e vista panoramica - Opportunità unica



## Casa di famiglia con terreno e vista panoramica - Opportunità unica



## Casa di famiglia con terreno e vista panoramica - Opportunità unica



## Casa di famiglia con terreno e vista panoramica - Opportunità unica

