

CHÂTEAU PERIGORD I - 4 STANZE COMPLETAMENTE RISTRUTTURATE - VISTA SUL MARE

Vendita Monaco

8 500 000 €

Situato in una delle residenze più ambite di Monaco, al Château Périgord - Bloc A, questo magnifico appartamento di 4 stanze completamente ristrutturato offre servizi di alta qualità, un ambiente abitativo tranquillo e una luminosità superba grazie al suo piano alto. Idealmente situata nelle immediate vicinanze delle spiagge di Larvotto, negozi e trasporti pubblici, beneficia di una posizione privilegiata.

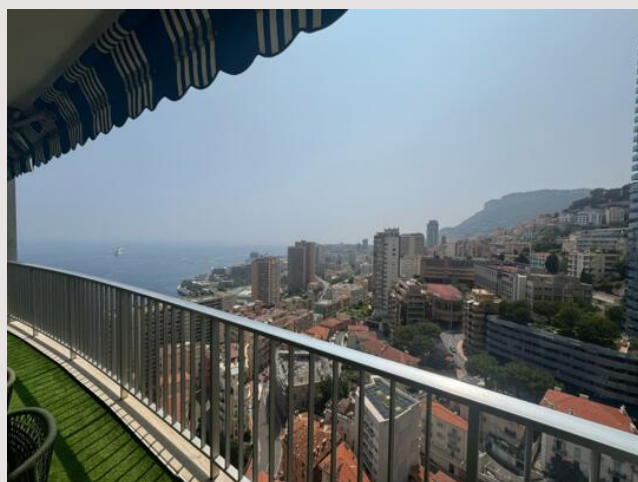
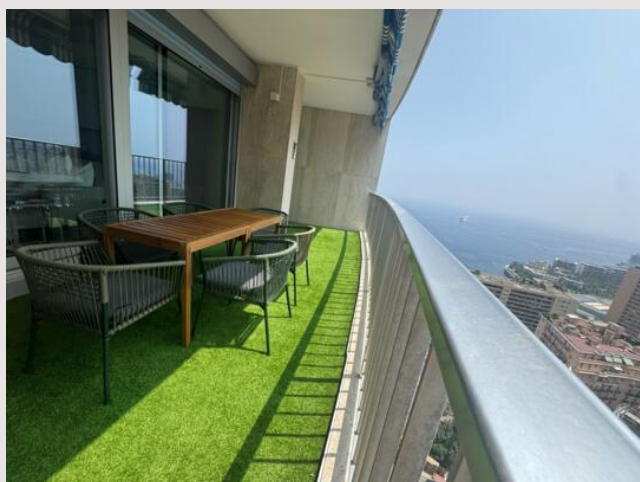
La residenza beneficia di un servizio di concierge 24 ore su 24, 7 giorni su 7.

Tipo	Vendita	Superficie totale	137 m ²
Tipo di proprietà	Appartamento	Superficie abitabile	117 m ²
Num stanze	4	Superficie terrazza	20 m ²
Edificio	Château Périgord	Camere	3
Quartiere	La Rousse - Saint Roman	Bagni	3
Condizione	Ottimo stato	Vista	Mare e Città
Exposition	Sud-Ovest	Data di liberazione	31/08/2027
Costi annuali	12 000 €		

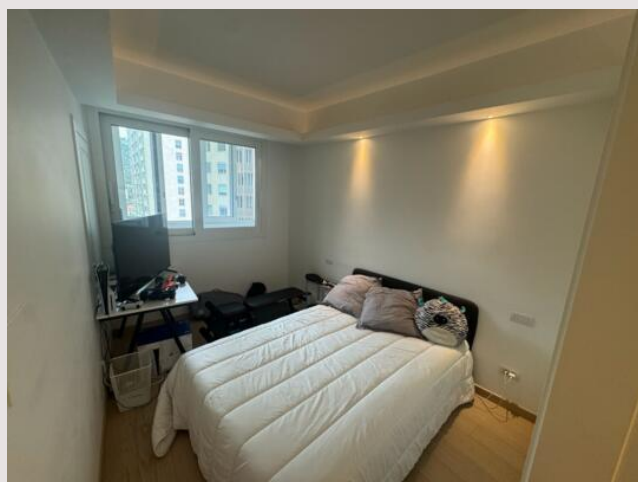
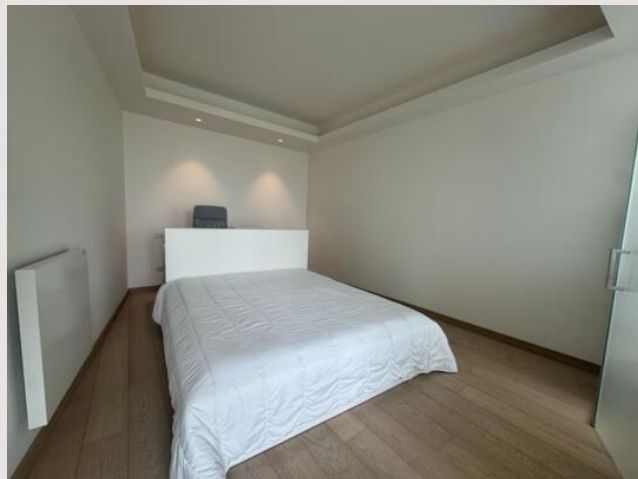
L'appartamento è composto da un atrio d'ingresso con deposito, un ampio soggiorno doppio con cucina completamente attrezzata, che si apre su una spaziosa terrazza e offre una magnifica vista sulla città e sul mare. Comprende inoltre tre camere da letto, ciascuna con il proprio bagno, un ampio camerino e una lavanderia.

Questa proprietà rappresenta un'eccellente opportunità di investimento, poiché attualmente è affittata a un prezzo di €14.000 al mese, esclusi i costi dal 1° settembre 2026. Possibilità di affittare un posto auto nella residenza, con un contratto di locazione di 3 anni.

CHÂTEAU PERIGORD I - 4 STANZE COMPLETAMENTE RISTRUTTURATE - VISTA SUL MARE



CHÂTEAU PERIGORD I - 4 STANZE COMPLETAMENTE RISTRUTTURATE - VISTA SUL MARE



CHÂTEAU PERIGORD I - 4 STANZE COMPLETAMENTE RISTRUTTURATE - VISTA SUI MARE

