

IN VENDITA - LE PARK PALACE - SPAZIOSO APPARTAMENTO CON 2 STANZE

DA RISTRUTTURARE

Vendita Monaco **Esclusività** 6 200 000 €

Offriamo in vendita questo grande appartamento di 2 stanze di 93 m² situato nella residenza Park Palace è una residenza molto ricercata nel cuore del Carré d'Or, nelle immediate vicinanze di negozi, ristoranti e servizi. L'edificio beneficia di un servizio di concierge 24/7, piscina, sauna e palestra.

L'appartamento beneficia di volumi molto belli e spazi generosi. I lavori di ristrutturazione sono prevedibili, offrendo la possibilità di ripensare completamente la disposizione in base al tuo progetto. La configurazione attuale rende facile considerare una trasformazione in 3 stanze.

È perfetto per un investitore o un acquirente che desidera creare una proprietà su misura.

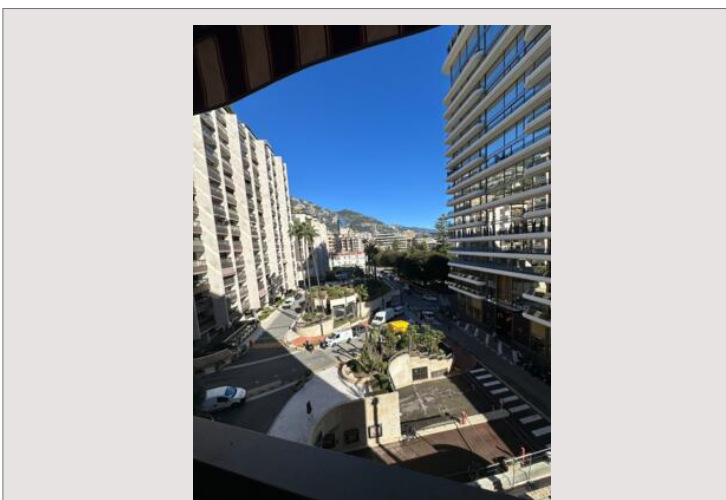
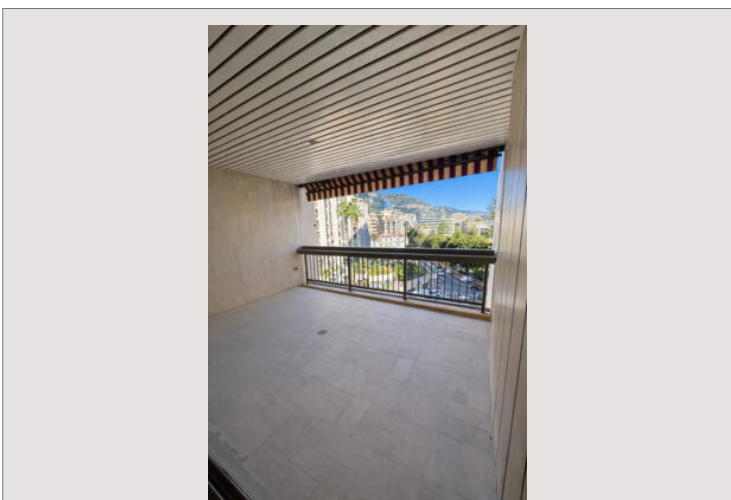
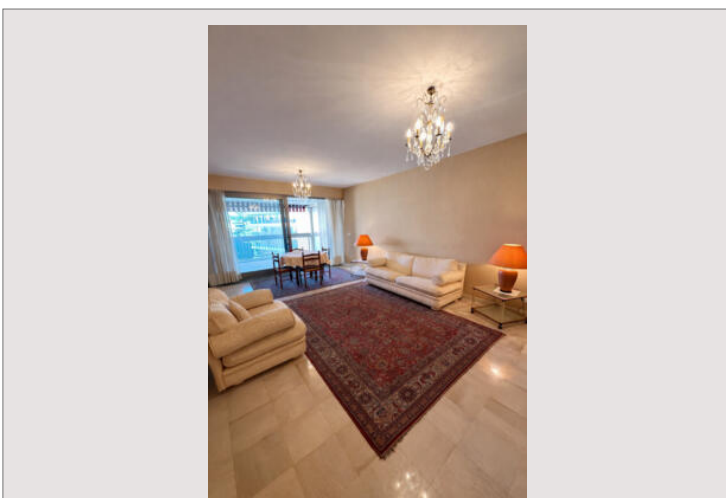
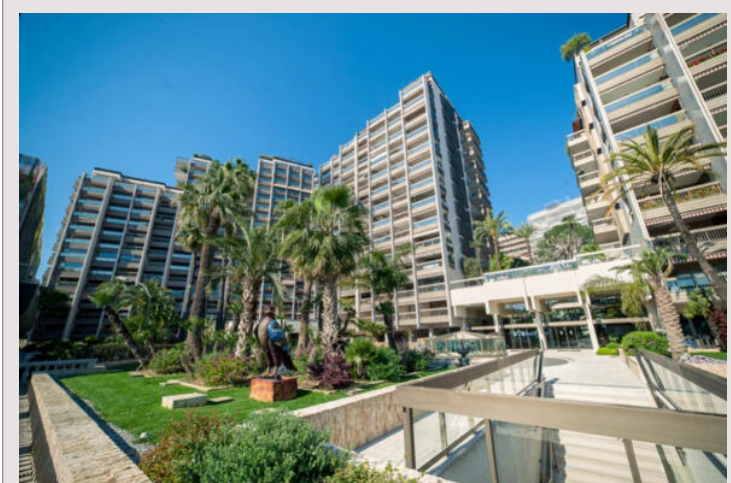
La proprietà viene venduta insieme a una cantina. È possibile acquisire inoltre un doppio parcheggio nell'edificio al prezzo di 650.000 €. Il parcheggio è attualmente in affitto con un contratto di locazione annuale in vigore dal 01/12/2022, con un affitto trimestrale di €2.520 più spese.

Tipo	Vendita	Superficie totale	109 m ²
Tipo di proprietà	Appartamento	Superficie abitabile	93 m ²
Num stanze	2	Superficie terrazza	16 m ²
Edificio	Park Palace	Camere	1
Quartiere	Carré d'Or	Bagni	1
Livello	4	Parcheggi	1
Condizione	Lavoro richiesto	Cantine	1
Vista	Città	Exposition	Est - Sud-Ovest
Data di liberazione	Immédiatement	Costi annuali	9 000 €

Questo appartamento è composto da: un atrio d'ingresso, un grande soggiorno che si apre su una loggia, un corridoio con bagno per gli ospiti che conduce a una cucina indipendente con balcone, una grande camera da letto, un bagno con bagno.

Una cantina completa questa proprietà e offre la possibilità di acquistare un doppio posto auto oltre al prezzo di 650.000€

IN VENDITA - LE PARK PALACE - SPAZIOSO APPARTAMENTO CON 2 STANZE DA RISTRUTTURARE



IN VENDITA - LE PARK PALACE - SPAZIOSO APPARTAMENTO CON 2 STANZE DA RISTRUTTURARE

