

POSIZIONE IDEALE

Vendita Monaco

Esclusività

9 000 000 €

POSIZIONE IDEALE PER QUESTO APPARTAMENTO A 3 STANZE

Tipo	Vendita	Superficie totale	273 m ²
Tipo di proprietà	Appartamento	Superficie abitabile	99 m ²
Num stanze	3	Superficie terrazza	174 m ²
Edificio	Rose de France	Cantine	1
Quartiere	Monte-Carlo	Condizione	Buono stato
Vista	VISTA MOZZAFIATO E SUPERBA DEL PORTO E DELLA ROCCIA	Exposition	A SUD
Data di liberazione	30/11/2026	Costi annuali	9 000 €

Idealmente situato nel cuore di uno dei quartieri più ambiti di Monaco, a pochi passi dal casinò e dalle sue boutique di lusso, questo appartamento offre un ambiente di vita raro e privilegiato.

Elencato come **un appartamento a tre stanze**, ora è convertito in **due stanze**, favorendo volumi e luce. Si distingue soprattutto per una **vista assolutamente spettacolare** : un panorama aperto sul porto e sulla Rocca di Monaco, che offre un contesto emblematico e vivace durante tutto l'anno.

Durante il leggendario **Gran Premio di Formula 1**, l'appartamento gode di una vista eccezionale sull'evento, rendendo questa proprietà un'opportunità unica per gli appassionati di motorsport e prestigio.

Situato in un **edificio antico e dal carattere**, fa parte di un ambiente autentico e ricercato, nel cuore dell'animazione monegasca, pur rimanendo nelle immediate vicinanze di servizi, ristoranti e negozi di lusso.

L'appartamento è **attualmente in affitto**, il che lo rende anche **un'opportunità di investimento** interessante in un'area dove la domanda di affitti è forte e costante.

Una proprietà rara, che combina **una posizione eccezionale, una vista iconica e un potenziale di patrimonio**, da scoprire senza indugio.

POSIZIONE IDEALE



POSIZIONE IDEALE

